

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
- 2. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 1 301 6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Jankovich Henrik László
Székhely:	2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Telefon:	+36 209670950
E-mail:	jankovichhenrik@denco.hu
Cégjegyzékszám:	13-09-084847
Adószáma:	12467006-2-13
Számlavezető bank:	Citi Bank
Bankszámla száma:	10800007-80000000-15005009

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**TESZ – liftek cseréje, beépítése és karbantartása**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2021. december 7. napján szerződést kötöttek, melyet 2022 február 7. napján módosítottak.

Felek a megkötött (módosított) szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS):

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **87.005.559,- Ft + ÁFA, tehát nettó nyolcvanhétmillió-ötezer-ötszázötvenkilenc forint + ÁFA.**

Módosított szerződés feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS):

- 3.1. *Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **91.030.250,- Ft + ÁFA, tehát nettó kilencvenegymillió-harmincezer-kétszázötven forint + ÁFA.***

A Vállalkozási Szerződés 2. számú mellékletét képező Vállalkozói ajánlatban eredetileg meghatározott tételek módosítására kerül sor, mivel Megrendelő részéről pótmunkák kerültek megrendelésre.

A kivitelezés folyamán műszaki szükségességből az alább részletezett pótmunka elrendelése történt:

- 1. munkacsoport: alagsori és földszinti helyiségek fűtési hálózatának átalakítása
- 2. munkacsoport: főbejárat melletti vasbeton pillér, koszorú, födémnyílás kialakításának statikai megerősítése
- 3. munkacsoport: a két belső személylift kabin légcseréjének, megoldása, valamint a személyzeti lift chip-kártyás beléptetésének megoldása
- 4. munkacsoport: a Marmóleum burkolatú helyiségekben az aljzatok előkészítése, és tixotróp epoxi két komponensű bevonattal történő szigetelése.

A szerződésmódosítás indokolása:

- 1. munkacsoport vonatkozásában: a kiviteli terv, ezáltal a vállalási ajánlat fűtésszereléssel kapcsolatos munkarészeket nem tartalmazott. A helyiségek átalakítása, valamint a telepítendő berendezések helyigénye indokolta a fűtési köröket és a fűtőtesteket érintő átalakításokat, áthelyezéseket.
- 2. munkacsoport vonatkozásában: a kiviteli terv monolit vasbeton pilléreket feltételezett, a feltárások mutatták meg, hogy az épület fő tartóvázát

- előregyártott vasbeton pillérek képezik, így a pillérek, koszorúk, szélgerendák, födémek kapcsolatai külön acélszerkezetű megerősítéseket igényeltek.
- 3. munkacsoport vonatkozásában: a vállalási díj a személyfelvonók felszereltségét illetően a standard felszereltséget, kialakítást tartalmazza, az üzemeltető egészségügyi intézmény kérésére egészül ki az üzemeltetést és a használhatóságot magasabb szinten biztosító megoldásokkal.
 - 4. munkacsoport: a Marmóleum padlóburkolattal készülő helyiségek magas páratartalma miatt az aljzatbeton egy szigetelő bevonattal látandó el, hogy a lágy, természetes anyagú, egészségügyi intézményekbe rendszeresített melegburkolat az aljzatra szakszerűen ragasztható legyen.

A pótmunkavégzések költsége összesen további *nettó 4.024.681,- Ft + ÁFA* összeget jelent, mely az eredeti vállalkozási díj kevesebb, mint 5%-nak megfelelő összeg.

A pótmunkák részletes meghatározását, valamint a hozzájuk tartozó költségeket jelen szerződésmódosítás 2. számú melléklete tartalmazza. (2. számú melléklet: *Pótmunkák részletezése*)

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az uniós értékhatárt elérő eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt, továbbá építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az ellenérték módosításának mértéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek.

A Kbt. 141. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdés szerint jogszerű a szerződés értékének változásával járó módosítás, tekintettel arra, hogy a pótmunkavégzések elrendelése az érték változásával összefüggnek. A Kbt. 141. § (3) bekezdés második mondata szerinti korlátozás nem áll fenn.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 266 nap.**

Módosított szerződés feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **2022. október 30.**

Megrendelő műszaki szükségességből az alább részletezett pótmunkákat rendelte meg Vállalkozótól, amelyek többlet időt szükségeltetnek, ezáltal az eredeti teljesítési határidőt Vállalkozó nem tudja tartani rajta kívül álló körülmények miatt.

A szerződésmódosítás indokolása:

- Az akadálymentes lift környezetének, tehát az alagsori öltöző és vizesblokk, valamint a földszinti gyógyászati segédeszköz üzlet átalakításának fűtési rendszer átalakítási munkálatai nem képezték az eredeti szerződés részét. Ezen munkarészre pótmunka igény került megküldésre a Vállalkozónak.
- A főlépcső melletti födémrész bontási, illetve az itt található vasbeton pillér megerősítési munkálatainak megkezdésekor, azok óvatos feltárásakor szembesült Vállalkozó azon problémával, hogy a kiviteli tervekben feltételezett statikai rendszerhez képest más rendszerben épült az épület. A tartószerkezeti tervező a megrendelő felkérésére a kiegészítő statikai megerősítéseket tartalmazó terveit elkészítette, azok készhez vétele után, pótmunka felkérés alapján Vállalkozó elvégezte a tárgyi vasbeton pillér, és a csatlakozó koszorú megerősítési munkáit, ezek után volt elvégezhető a szükséges födém bontási, átalakítási tevékenység. Mindez időben és kivitelezési költségben is többletet eredményezett.
- A működő személyliftek cseréjének munkálatai során a személyzeti lift elbontása után szembesült Vállalkozó azzal a problémával, hogy annak érdekében, hogy a személyzeti lift cseréje alatt a beteglift zavartalanul működhessen, az új liftek működéséhez szükséges acél szerkezeti elemek rendszerét át kell tervezni, valamint átépíteni. Mivel ez a vállalást tekintve

többletmunkának minősül ezért ennek költségei nem érvényesíthetők, de az áttervezés, és az átépítés jelentős többletidőt eredményez.

- Az egészségügyi intézmény kérésére a személyzeti lift chip-kártyával működtethető beléptető rendszer kiépítésével kerül kialakításra, mely pótmunka szintén költségben, és telepítési időben is többletet eredményez.
- Az épület Marmóleum padlóburkolattal kialakítandó helyiségeinek magas páratartalma miatt az aljzatbeton nedvességtartalma nem éri el a szükséges alacsony mértéket, ezért a felület technológiai bevonat szigeteléssel látandó el, mely pótmunka szintén költségben, és kivitelezési időben is többletet eredményez.

A fentiekre tekintettel az eredeti teljesítési határidő (2022. augusztus 30.) meghosszabbítására kerül sor 2022. október 30. napjáig.

A teljesítési határidő módosítása esetén a Kbt. 141. § (2) nem alkalmazható, így vizsgálni szükséges a Kbt. 141. § (4) bekezdés szerinti feltételek fennállását.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a c) pontban meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem ajánlatkérő, sem ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosításra okot adó körülmény az ajánlattételi határidőt és a bontást követően merült fel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozó feladatai nem változnak meg, kizárólag a határidő módosítására kerül sor a feladatok elvégzése érdekében, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételnek.

A módosítás nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontját, mert az ellenérték módosítására és így növelésére nem kerül sor a szerződésmódosítással.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket, vagy indokolatlanul egyéb a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Vállalkozót, két példány pedig a Megrendelőt.

Kelt.: Budapest, 2022. augusztus 29.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
106 Budapest, Rózsa utca 61-63.

.....
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviselésében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Kelt.: Budapest, 2022. augusztus 29.

DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám: 12467006-2-13
10800007-80000000-15005009
11

.....
**DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviselésében:
Jankovich Henrik László
ügyvezető
Vállalkozó

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Vállalkozói levelezés
2. sz. melléklet: Pótmunkák részletezése

3/10
CZ



2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám:12467006-2-13



Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Tárgy: TESZ – liftek cseréje, beépítése és karbantartása
Indítvány pótmunkákból adódó vállalkozói díj, és kivitelezési határidő módosítására

Tisztelt Vagyonkezelő!

Társaságunk az Önökkel 2021.12.07-én kötött Vállalkozási Szerződés keretében végzi a Budapest, VII. ker. Csengery u. 25.sz. alatt működő Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (TESZ) főépületében a személyliftek (1 db beteg- és 1 db személyzeti felvonó) cseréjét, a főbejárat melletti akadálymentesítő lift telepítését, valamint a környezetének építészeti átalakítását.

A szerződés főbb adatai:

Egyösszegű átalányáras vállalkozói díj:

87.005.559 + ÁFA

Teljesítési véghatáridő:

szerződés hatályba lépésétől számított 266 nap (2022.08.30.)

I. HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ szerződésmódosítási igényünk

A szerződés szerinti teljesítési véghatáridőt módosítani kérjük a 2022.10.30. napjára

Indoklás:

- Az akadálymentes lift környezetének, tehát az alagsori öltöző és vizesblokk, valamint a földszinti gyógyászati segédeszköz üzlet átalakításának fűtési rendszer átalakítási munkáit vállalásunk nem tartalmazta. Ezen munkarészre pótmunka felkérést kaptunk, a fűtési rendszer érintett részein az átalakítási munkálatokat elvégeztük.
- A főlépcső melletti földemrész bontási, illetve az itt található vasbeton pillér megerősítési munkálatainak megkezdésekor, azok óvatos feltárásakor szembesültünk azon problémával, hogy a kiviteli tervekben feltételezett statikai rendszerhez képest más rendszerben épült az épület. A tartószerkezeti tervező a megrendelő felkérésére a kiegészítő statikai megerősítéseket tartalmazó terveit elkészítette, azok készhez vétele után, pótmunka felkérés alapján elvégeztük a tárgyi vasbeton pillér, és a csatlakozó koszorú megerősítési munkáit, ezek után volt elvégezhető a szükséges földem bontási, átalakítási tevékenység. Mindez időben és kivitelezési költségben is többletet eredményezett.
- A működő személyliftek cseréjének munkálatai során a személyzeti lift elbontása után szembesültünk azzal a problémával, hogy annak érdekében, hogy személyzeti lift cseréje



2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám:12467006-2-13



alatt a beteglift zavartalanul működhessen, az új liftek működéséhez szükséges acél szerkezeti elemek rendszerét át kell tervezni, valamint átépíteni. Mivel ez vállalásunkat tekintve többletmunkának minősül ezért ennek költségei nem érvényesíthetők, de az áttervezés, és az átépítés jelentős többletidőt eredményez.

- Az egészségügyi intézmény kérésére a személyzeti lift chip-kártyával működtethető beléptető rendszer kiépítésével kerül kialakításra, mely pótmunka szintén költségben, és telepítési időben is többletet eredményez.
- Az épület Marmóleum padlóburkolattal kialakítandó helyiségeinek magas páratartalma miatt az aljzatbeton nedvességtartalma nem éri el a szükséges alacsony mértéket, ezért a felület technológiai bevonat szigeteléssel látandó el, mely pótmunka szintén költségben, és kivitelezési időben is többletet eredményez.

II. SZERZŐDÉSES ÖSSZEG MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ szerződésmódosítási igényünk

A kivitelezés folyamán műszaki szükségességből négy fő csoportba sorolható pótmunka elrendelés történt, úgy mint:

1. munkacsoport: alagsori és földszinti helyiségek fűtési hálózatának átalakítása
2. munkacsoport: főbejárat melletti vasbeton pillér, koszorú, födémnyílás kialakításának statikai megerősítése
3. munkacsoport: a két belső személylift kabin légcseréjének, megoldása, valamint a személyzeti lift chip-kártyás beléptetésének megoldása
4. munkacsoport: a Marmóleum burkolatú helyiségekben az aljzatok előkészítése, és tixotrop epoxi két komponensű bevonattal történő szigetelése.

Indoklás:

1. munkacsoport vonatkozásában: a kiviteli terv, ezáltal a vállalási ajánlat fűtésszereléssel kapcsolatos munkarészeket nem tartalmazott. A helyiségek átalakítása, valamint a teleplftendő berendezések helyigénye indokolta a fűtési köröket és a fűtőtesteket érintő átalakításokat, áthelyezéseket.
2. munkacsoport vonatkozásában: a kiviteli terv monolit vasbeton pilléreket feltételezett, a feltárások mutatták meg, hogy az épület fő tartóvázát előregyártott vasbeton pillérek képezik, így a pillérek, koszorúk, szélgerendák, födémek kapcsolatai külön acélszerkezetű megerősítéseket igényeltek.
3. munkacsoport vonatkozásában: a vállalási díj a személyfelvonók felszereltségét illetően a standard felszereltséget, kialakítást tartalmazza, az üzemeltető egészségügyi intézmény kérésére egészül ki az üzemeltetést és a használhatóságot magasabb szinten biztosító megoldásokkal.
4. munkacsoport: a Marmóleum padlóburkolattal készülő helyiségek magas páratartalma miatt az aljzatbeton egy szigetelő bevonattal látandó el, hogy a lágy, természetes anyagú, egészségügyi intézményekbe rendszeresített melegburkolat az aljzatra szakszerűen ragasztható legyen.

Denco

2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

Adószám: 12467006-2-13



Az előzőekben részletesen ismertetett indokokra hivatkozással bejelentjük a szerződés módosítására vonatkozó igényünket az alábbiak szerint:

- a. a mellékelt nettó 4.024.681 Ft összértékű tételes pótmunka költségvetésünk elfogadását, amelynek eredményeként a szerződött vállalási ár nettó 87.005.559 összegről nettó 91.030.250 Ft összegre módosulna
- b. valamint a teljesítési határidő 2022.10.30-ra történő módosítását.

Gödöllő, 2022. augusztus 18.

Üdvözlettel:

DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám: 12467006-2-13
10800007-60000000-10000000
Jankovics Henrik
Ügyvezető

Melléklet: 1 példány Pótmunka költségvetés összesítő





2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám: 12467006-2-13



Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Tel./Fax: 301-6709

Cégjegyzékszám: 01-10-042987

Adószám: 12098336-2-42

Budapest Bank:

10102086-68432102-03000007

BP. VII. ker Csengery u. 25

Hrsz.: 34024

A munka leírása: Pótmunka

Személy - és mozgássérült felvonók telepítése
Pótmunka

Készült:

2022.08.22

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2 788 518	1 236 163
1.3 Építés közvetlen költségei		2 788 518	1 236 163
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2 788 518	1 236 163
4.1 ÁFA vetítési alap			4 024 681
4.2 FAD	0,00%		-
5. A munka ára			4 024 681

DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13. |
Adószám: 12467006-2-13
10988897-88000100-16015009

Aláírás

TESZ Fűtési rendszer átalakítás

Építészeti munkák	Anyag összege	Díj összege
Gépészeti munkák	1 952 Ft	26 400 Ft
	277 157 Ft	670 212 Ft
	975 721 Ft	

Építészeti munkák							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között	2	db	976 Ft	13 200 Ft	1 952 Ft	26 400 Ft
						1 952 Ft	26 400 Ft

Gépészeti munkák							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Az épületben üzemelő fűtési rendszer leengedése	1	kl	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
2	Fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 10 tagig, szétszerelés nélkül	7	db	200 Ft	21 520 Ft	1 400 Ft	150 640 Ft
3	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvégással, deponálással, DN 50 méretig	44	m	100 Ft	2 000 Ft	4 400 Ft	88 000 Ft
4	Csővégzések lezárása meglévő horganyzott acélcső nyomóvezetéken, szabadon vagy földárokba szerelve, tömörségi próbával	11	db	1 310 Ft	6 560 Ft	14 410 Ft	72 160 Ft
5	Új leágazások készítése meglévő alapvezetéken, helyszíni menetvágással vagy hegesztéssel	3	db	3 909 Ft	19 840 Ft	11 727 Ft	59 520 Ft
6	Ágvezetékek kiépítése módosított nyomvonalon, meglévő-megmaradó rendszerek visszatáplálásához. Szabadon szerelt szénacél csőrendszer, présidomos kötésekkkel, idomokkal, tartószerkezettel kompletten.						
7	18,0x1,2	18	fm	1 747 Ft	2 112 Ft	31 446 Ft	38 016 Ft
8	28,0x1,5	7	fm	3 037 Ft	2 880 Ft	21 259 Ft	20 160 Ft
9	42,0x1,5	9	fm	5 616 Ft	3 648 Ft	50 544 Ft	32 832 Ft
10	Elasztomer, zártcellás szigetelő csőhéj új fűtési vezetékre, fekete színű, 13mm vastag						
11	13x18	18	fm	663 Ft	1 697 Ft	11 934 Ft	30 546 Ft
12	13x28	7	fm	793 Ft	1 855 Ft	5 551 Ft	12 985 Ft
13	13x42	9	fm	992 Ft	2 137 Ft	8 928 Ft	19 233 Ft
14	Kétoldalon menetes elzáró szerelvények, golyóscsapok						
15	DN15	3	db	3 126 Ft	640 Ft	9 378 Ft	1 920 Ft
16	DN25	1	db	7 643 Ft	960 Ft	7 643 Ft	960 Ft
17	DN40	1	db	29 341 Ft	1 680 Ft	29 341 Ft	1 680 Ft
18	Egyoldalon menetes szerelvény, töltő-urító csap						
19	DN15	1	db	2 512 Ft	2 720 Ft	2 512 Ft	2 720 Ft
20	Automata légtelenítő, egyenes kivitel						
21	DN15	2	db	3 292 Ft	2 720 Ft	6 584 Ft	5 440 Ft

23	Fűtőszereleési berendezési tárgyak felszerelése, fűtőszereleési berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 10 tagig	2	db	500 Ft	21 520 Ft	1 000 Ft	43 040 Ft
27	Szerelési munkálatok után fűtési hálózat feltöltése kazánházi töltővezetékkel	1	klt	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
28	Gerincvezeték nyomáspróbája, próbauzem elvégzése	1	klt	500 Ft	5 360 Ft	500 Ft	5 360 Ft
29	Szigetelés nélküli ágvezetékek mázolása fehér színre	1	klt	3 600 Ft	25 000 Ft	3 600 Ft	25 000 Ft
30	A felújítással kapcsolatosan keletkezett hulladék és építési törmelékek elszállítása a munkaterületről	1	klt	55 000 Ft	0 Ft	55 000 Ft	0 Ft
						277 157 Ft	670 212 Ft

Mind összesen.

947 369 Ft

TESZ, Budapest Csengery utca 25. HRSZ.: 34024

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		385 869	218 851
2.1 ÁFA vetítési alap		604 720	
2.2 ÁFA	0,00%	0	
3 A munka ára (HUF)		604 720	

Technológiai víz elleni szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	480120583 826	Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen	80 m2	0	550	0	44 000
2	480142935 806	Technológiai víz elleni bevonatszigetelés készítése, vízszintes felületen, kenhető állékony (tixotróp) epoxi bevonattal, egy rétegben, hengerrel, ecsettel vagy spatulával felhordva MAPEI Mapegum EPX-T kétkomponensű, kenhető epoxigyanta bevonat, Csz. 229611+229811	80 m2	6 538	1 940	523 040	155 200
Összesen (nettó):						523 040 Ft	199 200 Ft
						722 240 Ft	

Személyzeti lift átalakítása

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
	1 K	Személyzeti lift átalakítása chipes rendszerre, fülke belsejének részben történő újra gyártásával, a működető automatika bővítésével, kártyaolvasó költsége beépítéssel, 220 db programozott jogosító kulccsal	1	kt	1 600 500	121 500	1 600 500	121 500
Összesen (nettó):							1 722 000 Ft	